

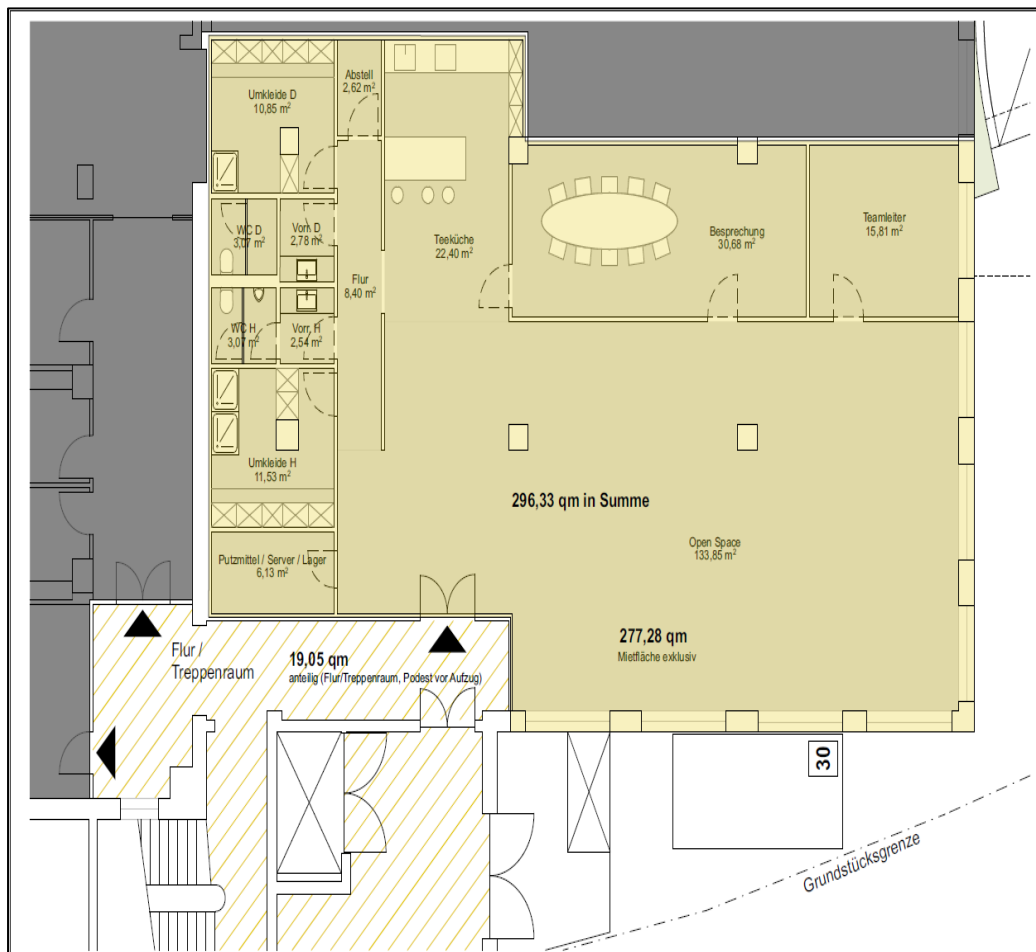
GEWERBEFLÄCHE ZUR MIETE

296,33 m², verfügbar nach Vereinbarung und Abschluss des individuellen Ausbaus
Brunngartenstraße 5, 85221 Dachau

Nutzungsmöglichkeiten:

- Tagespflegeeinrichtung/Betreuungseinrichtung
- Physiotherapeutische Einrichtung/Ergotherapie-Praxis
- kleine produzierende Gewerbe mit wenig Lieferverkehr
- Tonstudio

Grundriss (Muster mit möglicher Projektierung)



Zahlen und Fakten:

- Größe: 296,33 m²
- Lage: Erdgeschoss, barrierefrei zugänglich
- Deckenhöhe: 3,70 m
- Bodenlast: 5 t/m²
- Zustand: entkernter Rohbau
- Pkw-Stellplätze: auf Anfrage
- Mindestlaufzeit des Mietvertrags: 5 Jahre
- Mietpreis: 10,50 EUR/m²

Mietpreis im Überblick:

- Nettomiete: 3.111,47 EUR
 - Betriebskosten: 829,72 EUR
 - Gesamt Nettomiete: 3.941,19 EUR
- zzgl. ges. MwSt. 19 %

Lage:

Der traditionsreiche „Gewerbehof Dachau“ befindet sich in einer der besten Lagen der Großen Kreisstadt Dachau, in einer Seitenstraße der Hauptverkehrsachse Münchner Straße, unweit der Altstadt am Fuße des Schlossbergs und in sehr guter Anbindung zu Bus und S-Bahn.

Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen und bringen Sie in ca. fünf Minuten zum Dachauer Bahnhof. Von dort aus gelangen Sie mit der Regionalbahn oder der S-Bahn S2 bequem in die Münchener Innenstadt. Sie haben zudem eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A8, A9, A92 und A99 sowie über die B471 an die umliegenden Städte wie z. B. Fürstenfeldbruck. Auch der Münchener Flughafen ist per Auto in weniger als 25 Fahrminuten zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe des Objektes finden Sie mehrere Bäckereien, Supermärkte und zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken sowie verschiedene Restaurants und Biergärten, die Sie und Ihre Mitarbeitenden zu einer entspannten Mittagspause willkommen heißen. Das Dachauer Schloss mit angrenzendem Schlosspark und außergewöhnlichem Blick über die Münchener Skyline sowie die weiten Grünflächen entlang der idyllischen Amper laden Sie zu einem Spaziergang ein.

Weitere Informationen: www.gewerbehof-dachau.de

Kontakt

RH Immobilien Management GmbH
Ein Unternehmen der RH Unternehmensgruppe
Ottostraße 17
80333 München
www.rh-unternehmensgruppe.de

Tel: +49 89 547174-0
Fax: +49 89 547174-10
E-Mail: info@rh-im.de